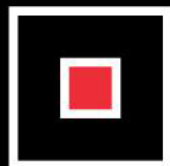




HERRITARREN PARTE-HARTZEA

*Hirigintza barneratzaileari buruzko
mintegia*

VITORIA-GASTEIZ, 2011ko azaroaren 11



ETXEBIZITZAKO
BEHATOKIA
OBSERVATORIO
VASCO DE LA
VIVIENDA



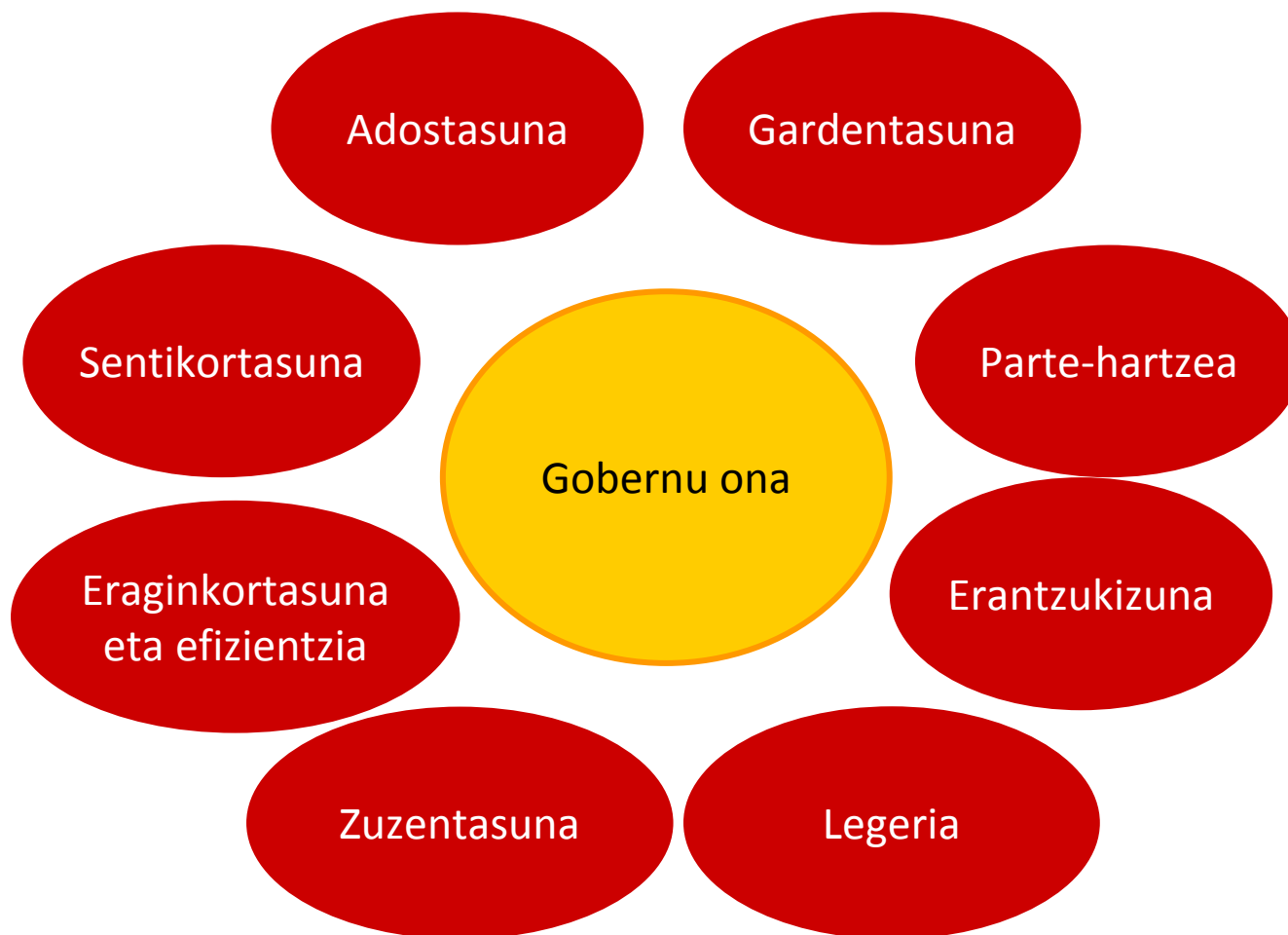
EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO



1. Testuingurua, helburua, irismena eta metodologia



Kontzeptu berriak ari dira agertzen arlo publikoaren kudeaketan, eta horiek lehentasun dira ez bakarrik Etxebizitza Sailarentzat, baizik eta baita gaur egungo Eusko Jaurlaritza osoarentzat ere:



Etxebizitza-politika berrien sorkuntzan parte hartzeko prozesua

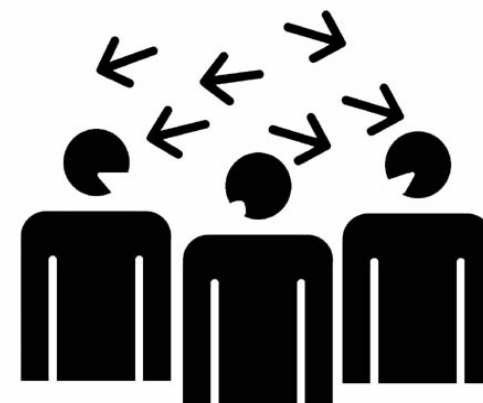
Parte hartzeko prozesua hiru azpiprozesutan egituratu da. Horien bidez, ahalegina egin da etxebizitzari buruzko **estrategia, ildo politikoak eta legeria** prestatzeko orduan euskal gizarteak erabat parte hartzeko aukera izan dezan.

<i>Azpiprozesua</i>	 <p> Etxebizitzaren aldeko Itun Soziala Pacto Social por la Vivienda </p>	 <p> En vivienda, tu opinión cuenta <small>Participa: www.etxebide.info</small> </p>	 <p> LEY VASCA DE VIVIENDA <i>contigo</i> hacemos Vivienda </p>
<i>Garaia</i>	2009ko abendua - 2010ko ekaina	2010eko apirila –2010eko uztaila	2011ko urtarrila – 2011ko maiatza
<i>Gaia</i>	Etxebizitzaren euskal estrategia 2010-2025	Etxebizitzaren eta Hiri-berroneratzearen Plan Zuzentzailea 2010-2013	Etxebizitzaren Euskal Legea
<i>Hartzaileak</i>	Eragile instituzional, politiko eta sozialak	Herritarrak Aditu taldeak	Herritarrak



- ▶ **HELBURU OROKORRA** ⇒ Euskal gizartearen parte-hartzea sustatzea, euskal herritarrentzat etxebizitza eskuratzeko lagungarri gerta daitezkeen estrategia, ildo politikoak eta legeria aberasteko.
- ▶ **HELBURU ESPEZIFIKOAK:**
 - Euskal gizarteak etxebizitzaren arloko strategiari, ildo politikoei eta legeriari zer **irizten dien jakitea**.
 - Etxebizitza Sailak estrategia, ildo politikoak eta legeria **aberastu dezaketen proposamenak** jasotzea.
 - Epe luzerako **lankidetzaren harremanak** ezartzea etxebizitzaren merkatuan esku hartzen duten eragile instituzional, ekonomiko eta sozialen artean, lortu nahi diren helburuak lortzen laguntzeko.
 - **Teknologia berrien ahalmena** aprobetxatzea parte hartzeko prozesuei bide emateko.
 - **Prozesuan parte-hartze** handia lortzea.
 - Prozesuaren inguruan **gogobetetze-maila handia** lortzea.

Azken batean, **gizartearekin hitz egitea** da kontua, etxebizitza-politikan partaide eta erantzukide egiteko



Zein helbururekin?

▶ Elkarrizketa honek bi helburu ditu:

Honako hau, jakina

1- Gobernuak proposatutako neurrien inguruan gizarteak zer iritzia duen **haztatzea**

... baina, batez ere, honako hau

2- **Hitza ematea** gizarteari, Gobernuaren proposamenak hobetzeko eta beste batzuk gehitzeko

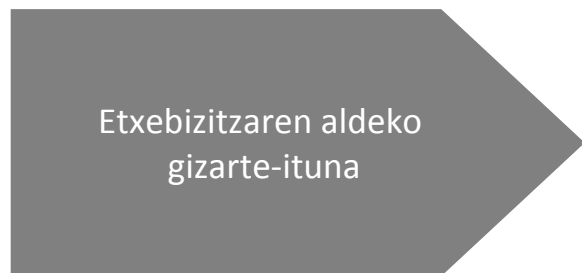


Etxebizitza-politikan parte hartzeko eta adostasuna lortzeko prozesua bi eremutan planteatu da

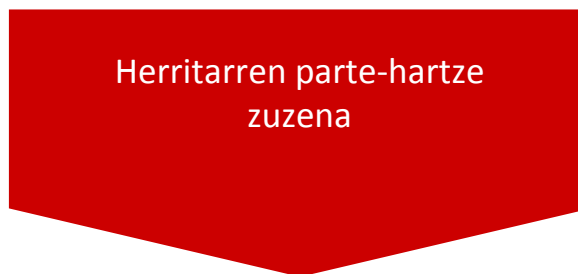


Erakundeak
Gizarte-eragileak
Gizarte-ehuna

Herritarrak



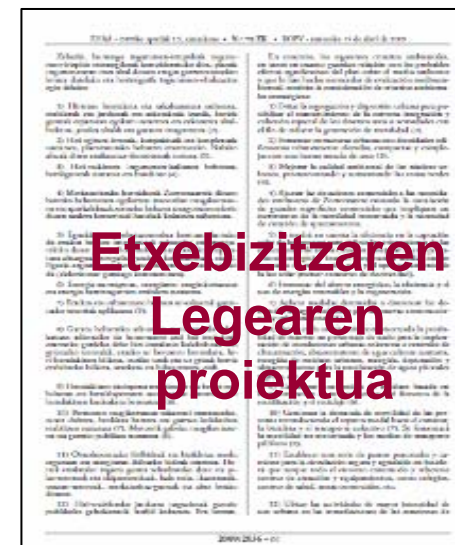
+



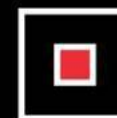
=

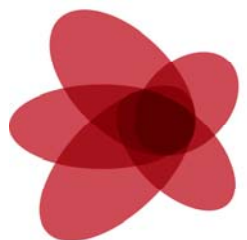
- **Adostasuna** epe luzerako ildo estrategikoen inguruan

- **“Behetik gorako”** proposamenak
- **Benetako premiekin** erkatzea



Etxebizitzaren Legearen proiektua





Etxebizitzaren aldeko
Itun Soziala

Pacto Social
por la Vivienda

2. ETXEBIZITZAREN ALDEKO GIZARTE- ITUNA



Etxebizitzaren aldeko gizarte-ituna: epe luzerako gidalerroetan adostea



Jasotako proposamenen balioespena



AKORDIOA

Eztabaida



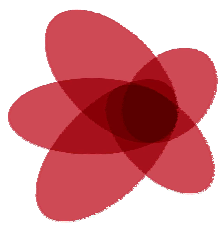
Negoiazioa



Entzutea

Proposamena



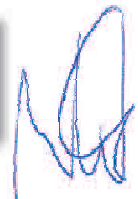

79
firmantak



D. José Ricardo Arce Anitua In.
Hizketzen loretza - Agentzen
Arabako Elkargo Ofizialko lehenaldaria
Presidente del Colegio Oficial de Agentes de la Propiedad
Inmobiliaria de Álava.



D. Iñaki Eguarola Martínez In.
Hizketzen loretza - Agentzen
Bizkaiko Elkargo Ofizialko lehenaldaria
Presidente del Colegio Oficial de Agentes de la Propiedad
Inmobiliaria de Bizkaia



D. Manuel Sagastume Raiz In.
Eusko Herriko Arkitekturen Elkargo Ofizialko lehenaldaria
Decano del Colegio Oficial de Arquitectos Vasco Navarros



D. Agustín Mora Alonso In.
Arabako Auzpejotza eta Arkitekto Teknikoen Elkargo
Ofizialko lehenaldaria
Presidente del Colegio Oficial de Arquitectos
Técnicos de Álava

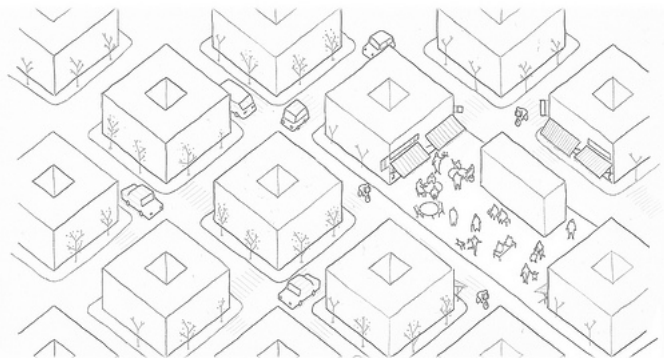


D. Andrés Sánchez Jiménez In.
Gipuzko eta Arabako Finantza Administrazioaren Lurralde
Elkargo lehenaldaria
Presidente del Colegio de Administradores de
Finanzas de Gipuzkoa y Álava



D. Luis Prado Fernández In.
Bizkaiko Finantza Administrazioaren Lurralde Elkargo lehenaldaria
Presidente del Colegio de Administradores de
Finanzas de Bizkaia





3. Etxebizitzaren eta Hiri- berroneratzearen Plan Zuzentzailea 2010-2013



EJren webguneak eta
plataformak
+ gizarte-sareak



Redes sociales



www.etxebide.info
on-line plataforma

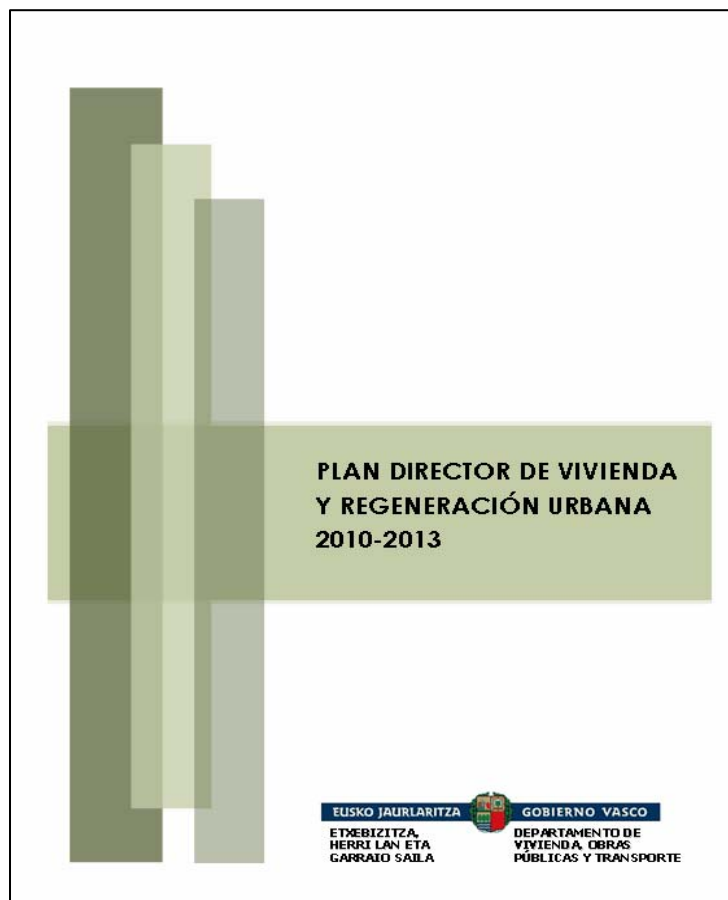
En **vivienda**,
tu opinión cuenta

Ahora te toca a tí.
Participa!



+ Talde ahulekin
eta/edo IKTetatik
aldenduta daudenekin
osaturiko
eztabaida-taldeak

Herritarrek egindako proposamenen % 67 sartu ziren planean (% 80 baino gehiago, lehendik ezarriak geneuzkanak kontuan hartzen baditugu)



4	EJE 4: OPTIMIZAR LOS RECURSOS E INSTRUMENTOS AL SERVICIO DE LA POLÍTICA DE VIVIENDA	143
4.1.	OBJETIVOS GENERALES	144
4.2.	LÍNEAS DE ACTUACIÓN	145
4.2.1.	línea 4.1. Reestructurar el entramado societario del sector de la vivienda reordenando y colocando el parque público de alquiler bajo control del Departamento	145
4.2.2.	línea 4.2. Potenciar el Servicio Vasco de la Vivienda, de modo que sea el referente de la gestión de la demanda y de la adjudicación de la vivienda de protección pública	146
4.2.3.	línea 4.3. Modernizar la eficacia en la gestión de la política de vivienda	147
5	EJE 5: AVANZAR HACIA UNA NUEVA GOBERNANZA DE LA POLÍTICA DE VIVIENDA	150
5.1.	OBJETIVOS GENERALES	151
5.2.	LÍNEAS DE ACTUACIÓN	153
5.2.1.	línea 5.1. Mejorar la información compartida entre agentes intervinientes y acelerar los procesos hacia la Administración electrónica	153
5.2.2.	línea 5.2. Articular un nuevo modelo de relación y coordinación con la Administración Local	154
5.2.3.	línea 5.3. Modernizar los instrumentos de atención a la ciudadanía y favorecer los modelos de participación ciudadana	161
5.2.4.	línea 5.4. Profundizar en la Evaluación de las políticas públicas de vivienda y suelo	164
6	PARTICIPACIÓN CIUDADANA	158
6.1.	PROPUESTAS PARTICIPATIVAS	159
7	SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN DEL PLAN	164
7.1.	OBJETIVOS CUANTITATIVOS GLOBALES	165
7.2.	INSTRUMENTOS PARA EL SEGUIMIENTO Y LA EVALUACIÓN DEL PLAN	172
8	FINANCIACIÓN Y COSTES PRESUPUESTARIOS	175
8.1.	FINANCIACIÓN	176
8.2.	COSTES PRESUPUESTARIOS	176
9	DEPARTAMENTOS Y PLANES DEL GOBIERNO VASCO IMPLICADOS	180
9.1.	DEPARTAMENTOS Y PLANES DEL GOBIERNO VASCO IMPLICADOS	181

JORNADAS JARDUNALDIAK



TRANSPARENCIA
EN LAS POLÍTICAS
DE VIVIENDA:
**EVALUACIÓN Y
PARTICIPACIÓN
CIUDADANA**

 EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO
ESTRATEGIA PARA LA
TRANSPARENCIA
COMUNICACIÓN DE INTERÉS
GENERAL

 ETXEBIZITZAKO
BEHATOKIA
OBSERVATORIO
VASCO DE LA
VIVIENDA

GARDENTASUNA
ETXEBIZITZA-POLITIKETAN:
HERRITARREN
**PARTE-HARTZEA ETA
EBALUAZIOA**

BILBAO. MAIATZAK 27-28 MAYO 2010

- » 2010eko maiatzaren 27an eta 28an, Etxebizitzaren Euskal Behatokiak **jardunaldi batzuk antolatu zituen, Bilbon, “Gardentasuna etxebizitza-politiketan: herritarren parte-hartzea eta ebaluazioa”** izenburupean. Horien xedea hauxe zen: etxebizitza-politikak eta –programak gardenago egiteko tresna berriak ezagutzea; erabakiak hartzeko orduan arrazionaltasuna eta koherentzia zer tresnak eman dezaketen zehaztea, baliabideak modu efizienteago eta eraginkorragoan erabili ahal izateko eta herritarrek erakundeetan benetan parte hartzeko modua egiteko; eta teknologia berriek eta gizarte-sareek eskaintzen dituzten aukeretan sakontzea herritarrek, arlo publikoaren kudeaketan parte hartzeko modua izan dezaten. Jardunaldi horietan **168 pertsonak hartu zuten parte**.

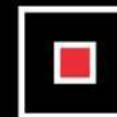




LEY VASCA DE VIVIENDA

contigo hacemos **V**ivienda

4. ETXEBIZITZAREN LEGEAREN AURREPROIEKTUAN PARTE HARTZEKO PROZESUA



▶▶ Euskal herritarrek Legearen aurreproiektuaren idazketa hobetzeko proposamenak egin ahal izan zituzten:

■ **Parte hartzeko plataforma honen bidez:**

www.etxebide.info/leyvascavivienda

■ Helbide elektronikoko honen bidez: leyvascavivienda@ej-gv.es

▶▶ Gainera, **iritzia eman ahal izan zuten eskura izan zituzten foro eta galdetegi bidez:**

■ www.etxebide.info/leyvascavivienda

■ www.irekia.euskadi.net

■ www.facebook.com/leyvascavivienda

■ www.twitter.com/leyvascavivienda





Eztabaidatu eta eman zure iritzia



- Eztabaida-foroak, zentsurarik gabe; ez da aurrez identifikatu behar.

Egin itzazu hobetzeko proposamenak



- Legearen aurreproiektuaren edukia hobetzeko proposamenak egiteko gunea

Galdetegitxoa



- Legearen aurreproiektuak dakartzan berrikuntzei buruzko galdetegi anonimoak

Galde iezaiozu



- Elkarrizketak Patxi Lopez lehendakariari eta Iñaki Arriola sailburuari

Ezagut ezazu Legearen zirriborroa



- Aurreproiektuaren testu osoa
- Aurkezpen erraztuak



- ▶▶ **17.187 bisita** izan ditu plataformak.
- ▶▶ **1.349 iritzi** adierazi dira **egindako 8 galdetegi**en bidez.
- ▶▶ **874 iritzi** adierazi dira **irekitako 10 foro**etan.
- ▶▶ **143 galdera egin** zaizkie lehendakariari eta Iñaki Arriola sailburuari.
- ▶▶ **312 jarraitzaile** izan dituzte **gizarte-sareek**.
- ▶▶ **188 hobekuntza-proposamen** egin dira Etxebizitzaren Legearen aurreproiekturako.

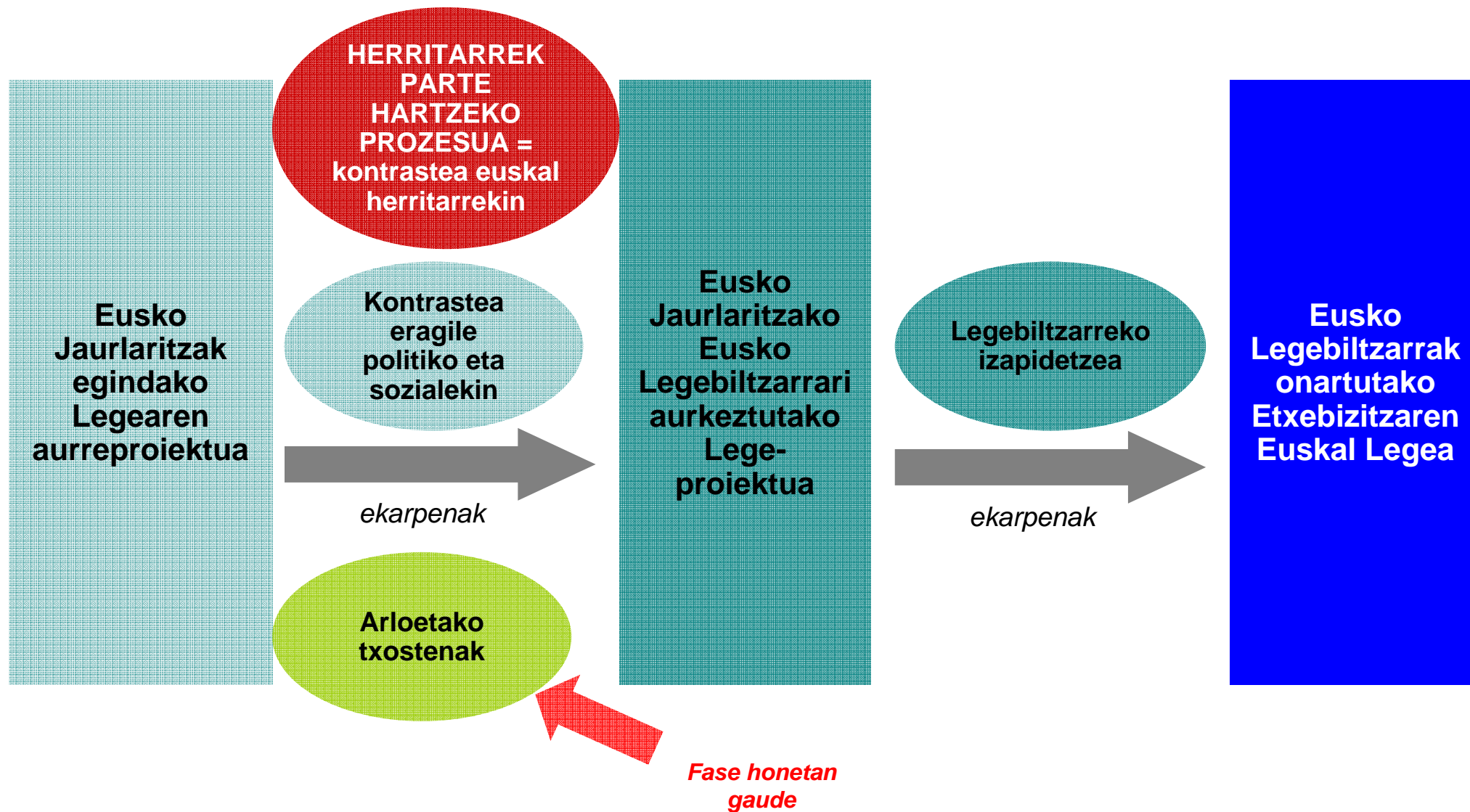
Jasotako proposamenak (gordinean): 188

Jasotako proposamenak (desberdinak): 70

Onartutako proposamenak: 31 (%44)

Bat datozen
proposamenak
batuta

Legearen aurreproiektuan
sartzeko aukerari buruzko
balioespena





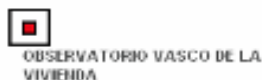
5. ETA PARTE-HARTZEA SUSTATZEN JARRAITZEN DUGU....





Estás en: Inicio

- Servicio Vasco de Vivienda
- Solicitud de Vivienda
- Modifica tu solicitud de vivienda
- Sorteos y adjudicaciones
- Promociones de Vivienda Protegida
- Compra, venta e intercambio de vivienda protegida
- Alquiler de vivienda
- Ayuda a la rehabilitación y compra de vivienda
- Venta del suelo de las viviendas cedidas en derecho de superficie
- Orientaciones prácticas
- Opinión y participación
- Contactanos



Regístrate como solicitante de vivienda

An image showing a laptop displaying the Etxebide logo and a hand holding a pen, suggesting online registration.

Intercambio de vivienda

An image of a man and a woman smiling, representing a housing exchange.

Noticias

- Ahora puedes realizar tu inscripción en Etxebide desde tu casa y sin utilizar papel**
28.07.2011
- Sorteo de viviendas Beasaín 27 octubre 2011**
21.10.2011
- Arriola defiende la búsqueda de nuevos mecanismos que permitan financiar las viviendas de alquiler**
21.10.2011
- Nuevos listados admitidos excluidos Bilbao - 17 octubre 2011**
21.10.2011
- El Gobierno Vasco sorteará este otoño 900 viviendas protegidas**
21.10.2011

ACCESO a registrados

Consulta tu solicitud de vivienda

An image of a folder icon representing a user's application.

Consultar

Sondeo de opinión

Con la Ley Vasca de Vivienda, se podrá reclamar el cumplimiento del derecho a disponer de una vivienda ante los tribunales. Esto te parece...

Danos tu opinión

Participación

FORO DE LA VIVIENDA

An image of speech bubbles representing a forum or participation section.

RSS ETXEBIDE



facebook Ana Telleria Buscar amigos Inicio

Etxebide
Organización gubernamental · Vitoria-Gasteiz, País Vasco, Spain

Muro Etxebide · Todos (Mejores Mensajes)

Compartir: Publicación Foto Enlace Vídeo

Escribe algo...

Etxebide
http://www.etxebide.euskadi.net/36-origen/es/categorias/noticias/11050...labores_septiembre/es_notas/mobas.html

Anuncio-Publicación de tablones Septiembre 2011
www.etxebide.euskadi.net
ETXEBIDE. Información Con fecha de 1 de septiembre de 2011 se ve a proceder a la notificación mediante su publicación en los Tablones de Anuncios de las Delegaciones Territoriales de Vivienda de las resoluciones de los correspondientes Delegados Territoriales de Vivienda.

Me gusta · Comentar · Compartir · 07 de septiembre a las 12:31

A 2 personas les gusta esto.

Edrika Gonzalez Kris, lo puedes comprobar tu misma en la página Web de Etxebide (<http://www.etxebide.euskadi.net/>) en la sección "Solicitud de Vivienda" en el apartado "Consulta tu Solicitud de Vivienda".

es -Etxebide.eu - Etxebide
www.etxebide.euskadi.net

13 de septiembre a las 22:04 · Me gusta

Kris Imagine Muy muchas gracias , la eficacia a sido excelente, muy agradecida .
23 de septiembre a las 14:57 · Me gusta

Escribe un comentario...

Muro Información Actividad de tus amigos (1+) Fotos Fotos Información Babespeko etxebizitza esleitzeko Zerbitzu Publikoa, Servicio Público de adj... Ver más A



twitter Buscar

¿Tienes cuenta? Iniciar sesión

Etxebide
@etxebideJGV Euskadi
Babespeko etxebizitza esleitzeko zerbitzu publikoa - Servicio público de adjudicación de vivienda protegida.
<http://etxebide.info>

+ Seguir Envia follow etxebideJGV al código de tu operador móvil

Tweets Favoritos Siguiendo Seguidores Listas

etxebideJGV Etxebide
GV pagará seguro para cubrir desperfectos e impagos.La renta será más baja q las libras.Límite d ingresos del arrendatario, 39.000 mil euros
21 de oct

etxebideJGV Etxebide
antes d fin de año el GV movilizará 3.000 viviendas en alquiler a través d un programa d intermediación entre propietarios y arrendatarios

Permanece en contacto con Etxebide
Únete a Twitter ahora mismo:

Nombre completo

Correo electrónico












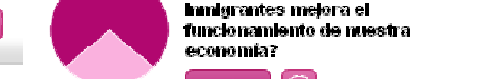
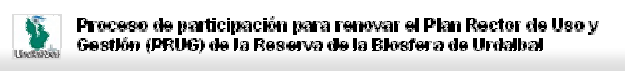


Contraseña

Regístrate

¿Tienes curiosidad sobre cómo Etxebide utiliza Twitter?
Descubre a quién sigue @etxebideJGV



participación y colaboración

propuestas del gobierno ^{es}	propuestas ciudadanas	escucha activa
		
		
		
		
		

información

25 de Octubre de 2011

Lehendakari: "La derrota del terrorismo es la victoria del autogobierno"



[Pinche aquí para ver el video](#)

El Lehendakari ha presidido la celebración del primer Día de Euskadi al que ha asistido una amplia representación de la sociedad vasca

El Gobierno vasco ha hecho entrega de la Cruz del Árbol de Gernika, al Lehendakari Carlos Garaikoetxea, y las distinciones Lan Onari, al médico e investigador, Eduardo Antua; al Director General de la Agencia de Desarrollo Comarcal Debegesa, Juan Ángel Balbás; a la periodista, Ana Blanco; al deportista, Martín Fiz; al historiador, Juan Pablo Fusi y a la economista, Milagros García Crespo. Además se ha entregado el Lagun Onari al directivo empresarial, José Ignacio Sánchez Galán.

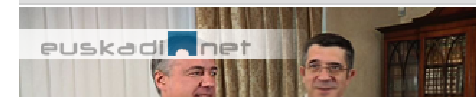
TV on-line

Próximas emisiones de hoy

12:00 - 12:30

Debate de mañana sobre la participación en el Gobierno Vasco de la economía y el Consejo de Economía y Estadística de la región vasca del Consejo de Gobierno.

videos





¿Qué es el Observatorio de la Vivienda?

El Observatorio Vasco de la Vivienda es un espacio de información y conocimiento que recoge toda la estadística oficial de la Viceconsejería de Vivienda y todos aquellos estudios e informes del sector que se generan dentro de una realidad cambiante que demanda un enfoque objetivo. Para ello, se ha diseñado un acceso fácil a los datos basado en los diferentes intereses y perspectivas que pueden tener las personas, el sector vivienda y la administración.



Novedades

- Estadística de Edificación y Vivienda. Nota de Prensa. 2 trimestre de 2011
24/08/2011
- Oferta Inmobiliaria. Nota de Prensa. 2 trimestre de 2011
03/08/2011
- El Anteproyecto de ley ha recibido 165 alegaciones de 24 agentes económico sociales
30/06/2011

Enlaces



Personas



El fenómeno de la vivienda desde la perspectiva de las personas demandantes.

Sector vivienda



Seguimiento de la evolución de la oferta de vivienda en Euskadi.

Administración



Acceso a toda la información disponible sobre la política vasca de vivienda y la evaluación de su puesta en marcha.

www.euskadi.net/viviendaeuskadi





ETXEBIZITZAKO BEHATOKIA  OBSERVATORIO VASCO DE LA VIVIENDA **Blog** euskadi.net

[Inicio](#) [Pregunta a ...](#) [Entrevista a ...](#) [Artículos de opinión](#) [Jornadas del OVV](#)

¿Terminará de bajar el precio de la vivienda?

Según diferentes fuentes de información y analistas del mundo de la vivienda, parece que se aventuran a definir un horizonte temporal a las bajadas sucesivas del precio de la vivienda con límite en el 2012.

Según la Asociación de Promotores Constructores de España los precios han caído un 23% desde el inicio de la crisis, otros como el Instituto Nacional de Estadística lo cifra en una caída del 16%, y otros hablan de que hasta el 2012 veremos otro descenso de entre el 8 y 12% adicional.

Sin embargo, hay profesionales que cifran el ajuste en una caída global del 30% sobre el precio de antes de la crisis. Una bajada, por tanto, que aún no ha tocado fondo y que ante incertidumbres como la recuperación de la desgravación de vivienda habitual o nuevas

CATEGORIAS ARCHIVOS
[Artículos de opinión](#) [Septiembre de 2011](#)
[Jornadas del OVV](#)

COMENTARIOS RECIENTES

<http://viviendaeuskadi.blog.euskadi.net/>





Eskerrik asko

Mario Yoldi

www.euskadi.net/viviendaeuskadi

